

For Your Dream & Happiness



블루지움



신해공영(주)

SHINHAI Corporation. Co., Ltd

CONTENTS



01 회사소개

02 실적현황



03 법인현황

04 보유면허 및 제증명

05 기술자보유현황



06 수상내역

07 회사위치



SUMMARY



I

신해공영(주)

창조 혁명의 선두주자, 변하지 않는 열정, 고객과 함께하는 건축물의 가치, 신해공영은 1980년대 신해전기건설을 모체로 2013년 건설업을 창립하여 풍부한 경험과 노하우를 접목하여 새로운 건설문화를 창출하고 있습니다. 신해공영은 다년간의 시공경험과 전문인력을 바탕으로 기존의 틀을 뛰어넘는 도전정신과 믿음과 신뢰를 바탕으로 한 혁신으로 고객이 만족할 수 있는 최상의 건축물을 시공합니다.

▶ 개요

업체명	대표이사	기업규모	업종형태	기업형태
신해공영(주)	이승훈	중소기업	건설업	외감

▶ 재무현황

<단위 : 백만원>

구분	공사 매출	시행수익	자본금	총자산	총자본	당기순이익
2024년	22,220	25,943	1,650	110,093	53,445	18,513
2023년	22,210	15,445	1,650	78,750	34,931	12,229
2022년	22,636	1,106	1,650	36,688	22,702	950

▶ 신해공영(주) 신용등급(크레딧, HUG)

(중공기관제출용)

신용평가등급 확인서

신해공영(주) 귀중 발행 번호: 15271-2026-02036
발급 일자: 2026년 04월 02일

귀사의 평가 의뢰에 따라 당사 신용평가규정에 의거하여 평가한 귀사의 신용평가등급이 아래와 같음을 확인합니다.

기업명	신해공영(주)	기업신용평가등급 BBB-
대표자	이승훈	
사업자등록번호	204-86-44152	
법인(주인)번호	110111-5192307	
본사주소	02579 서울 동대문구 한빛로 42-4층 (신설동, 신일빌딩)	
제무기준일	2025년 12월 31일	
등급종가일	2026년 04월 05일	
유효기간	2027년 03월 31일	
제출처 및 용도	거래처 / 제출용	

※ 유의사항

1. 상기 신용평가등급 확인서는 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제 28조에 의한 신용정보취사가 관련 법령에 따라 작성되었습니다.
2. 상기 신용평가등급은 당사의 평가기준 및 절차에 따라 평가사항에서의 평가대상 기업의 재무안정능력과 그 안정성을 평가한 것이며, 당해 기업의 재무안정능력을 보증하는 것은 아닙니다.
3. 상기 신용평가등급은 당해 기업의 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로 업무의 참고용으로써 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 않습니다.
4. 본 신용평가등급은 2026년 04월 02일(등급종가일) 현재 유효한 등급으로 등급기준일 이후 기업의 신용상태에 변화한 변동이 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 따라 기업신용평가등급이 변경될 수 있습니다.
5. 본 신용평가확인서는 상기 표기된 용도와 제출처 이외에는 사용될 수 없습니다.
6. 신용평가등급에 대한 확인 및 문의사항은 한국평가데이터(주) (TEL: 8811-8883)로 연락하여 주시기 바랍니다.

한국평가데이터 주식회사

KODATA

한국평가데이터 주식회사

COPYRIGHT © 2025 KODATA (KODATA) & DATA CONSULTING. All rights reserved. 무단복제 및 배포를 금지합니다. 무단복제 및 배포를 금지합니다. 무단복제 및 배포를 금지합니다.

신용평가등급확인서

교부일자: 2026-06-19
교부번호: 서울남부지사-6225

기	명	신해공영(주)
대	표	이승훈
법	인(주인)	등록번호 110111-5192307
사	업	자 등록번호 204-86-44152
주	소	서울 동대문구 신설동 1-2번지
제	무	관
관	한	기
준	일	2025-12-31
등	급	평
가	일	2026-06-19
통	급	유
효	력	기
간		2026-06-19 ~ 2027-05-31

평가등급

A-

★ 유의사항 ★

1. 주택도시보증공사 기업신용등급은 보증거래기업에 대해 당사 내부적으로 신용리스크 관리를 목적으로 산출되는 신용등급입니다.
2. 상기 기업신용등급은 당사의 평가기준 및 절차에 따라 기업에 제출한 자료에 의거 평가한 것으로 거래기업의 대외신용도를 보장하지는 않으며, 이에 당사 기업신용등급을 참고(이용)함으로써 발생 하는 일화에 대해서도 당사는 책임을 지지 않습니다.
3. 상기 신용평가등급 및 유효기간은 당사의 신용등급 편정기준에 따라 변경될 수 있습니다.
4. 신용평가등급의 확인 및 문의는 주택도시보증공사 서울남부지사 TEL 0260097501로 연락바랍니다.

주택도시보증공사
서울남부지사장

SUMMARY



II

현황 _프로젝트(시행실적)

항목	내용		
사업명	청주 블루지움 B910	대구 오페라 스위트	평택브레인시티 대광로제비앙 그랜드센텀
위치	청주시 흥덕구 강서동	대구광역시 북구 고성동	평택시 장안동
대지면적	3,461.70㎡ (1,047.16평)	16,566.9㎡ (5,011.36평)	55506.5㎡(16790.7평)
연면적	42,713.51㎡ (12,921평)	166,717.3㎡ (50,432평)	192,149.18㎡ (58,125평)
규모	지하5층~지상26층 오피스텔 611실/ 도생 298세대	지하2층~지상49층 공동주택 854세대/ 오피스텔 75실	지하2~지상35층 공동주택 1,182세대
수행역할	시행,시공 / 18.01 준공완료	시행 / 24.04 준공완료	시행 / 27.01준공 예정
조감도			

III

프로젝트진행 보유토지 현황<택지>

핵심 입지 선정

▶ 총 2,646세대 / 809,953,182천원 매입 완료

	내용			
위치	구리갈매역세권 S-1BL	인천계양 A15BL	남양주왕숙 B-11BL	은평지구 3-13BL
대지면적	42,793㎡(12,944.8평)	36,395㎡(11,009.4평)	42,835㎡(12,957.5평)	22,987㎡(6,953.5평)
연면적	131,762㎡(39,858평)	99,740.7㎡(30,177.5평)	160,134.4㎡(48,440.6평)	55,640.4㎡(16,831.2평)
사업규모	지하2층~지상29층 공동주택 734세대	지하2~지상15층 공동주택 564세대	지하2층~지상29층 공동주택 974세대	지하2층~지상10층 공동주택 374세대
공급가격	235,789,430천원	157,044,425천원	272,644,775천원	144,474,552천원
조감도				



01

회사소개

회 사 소 개
회 사 연 혁
회 사 조 직



상 호	신해공영(주)
소 재 지	서울특별시 동대문구 한빛로 42 (신설동,4층)
대 표 이 사	이승훈
사 업 자 번 호	204-86-44152
회 사 설 립 일	2013년 7월 29일
자 본 금	1,650,000,000원정
매 출 액	2018년 - 79,282,294,000원 2019년 - 61,628,271,000원 2020년 - 48,815,000,000원 2021년 - 41,890,401,360원 2022년 - 22,636,624,976원 2023년 - 22,209,909,819원 2024년 - 22,220,930,821원
영 업 종 목	주택건설업(분양), 토목·건축 공사업, 토목 공사업, 전기공사업, 소방시설업, 정보통신공사업
주 력 공 사	건축공사



재무현황

(단위:백만원)

구분	총자산	자본총계	자본금	영업이익	당기순이익
2024.12	110,093	53,445	1,650	1	18,513
2023.12	78,750	34,931	1,650	31	12,229
2022.12	36,688	22,702	1,650	241	950

유동성 분석

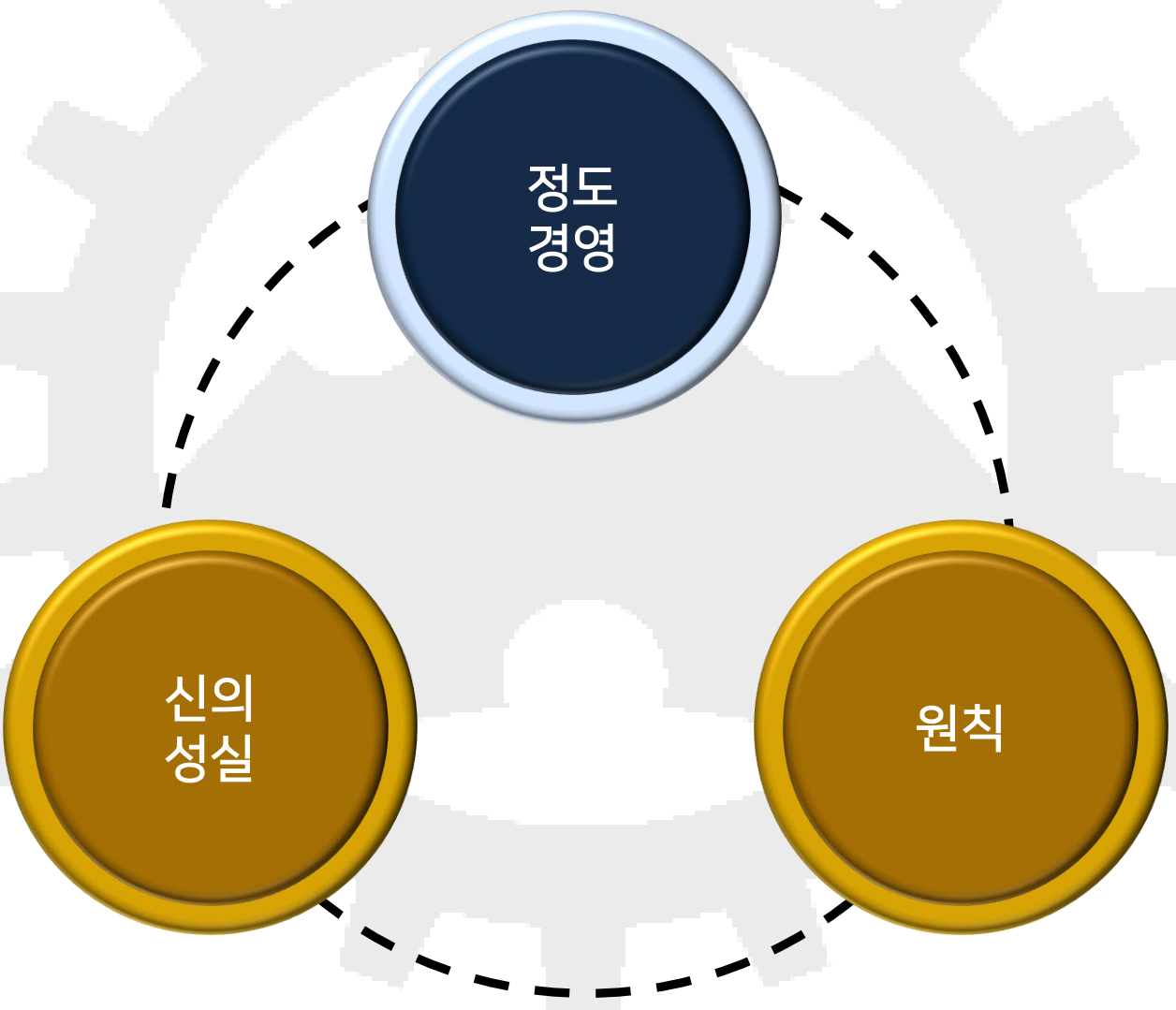
구분	유동비율	부채비율	차입금 의존도
2024.12	197%	106%	45%
2023.12	177%	125%	47%
2022.12	242%	62%	28%

신용등급 : 크레탑 BBB0

시공능력 평가액 : 54,629백만원(토건 423위 / 2024년 기준)

원칙과 신의성실을 고집스럽게 지켜온 40여년, "정도경영"으로 보답하겠습니다.

올바른 "공간"을 만들기 위해 기본에 충실하며 최선을 다하겠습니다.



정도
경영

신의
성실

원칙



- 2013. 07. 회사설립
- 2013. 08. 자본금 5억
- 2013. 10. 건설업 등록 (건축 공사업-01-3464)
- 2015. 08. 주택건설업 등록(서울-주택2015-0203)
- 2016. 07. 부동산 개발업 등록(서울 160047)
- 2016. 12. 자본금증자 4.5억
- 2016. 12. 정보통신공사업 등록(제202638호)
- 2016. 12. 전기공사업 등록(제 서울 - 05519호)
- 2016. 12. 소방시설공사업 등록 (제2016-02-00672호)
- 2018. 08. 자본금 증자 7억(자본금 총액 1,650,000,000원)
- 2018. 08. 건설업등록변경(토목 건축 공사업 01-0503)
- 2021. 06. 상계역 내부 에스컬레이터 설치 시공(노원구청장 표창장 수상)
- 2021. 06. 창동역 동서 연결통로 에스컬레이터 설치(도봉구청장 표창장 수상)
- 2022. 03. 모법납세자 국세청장 표창 수상





O2

실적현황

시행 실적현황
공사실적현황
관급공사수주실적
사업진행현황표



위 치 : 충북 청주시 흥덕구 강서동 459

규 모 : 지하5층~지상26층 / 연면적 42,713.51㎡(12,921평)
근린생활시설 27실, 오피스텔 611실,
도시형생활주택 298세대, APT 1세대

준 공 : 2018.01



위 치 : 대구광역시 북구 고성동1가 55-2번지

규 모 : 지하2층~지상49층 / 연면적 166,717.32㎡(50,432평)

공동주택 854세대, 오피스텔 75실, 근린생활시설 42실

준 공 : 2024.03



위 치 : 경기 평택시 장안동(평택브레인시티 일반산업단지 5BL)
규 모 : 지하2층~지상35층 / 연면적 192,149.18㎡(58,125평)
공동주택 1,182세대, 근린생활시설 14실
준 공 : 2027.01(예정)



위 치 : 구리 갈매역세권 공공주택지구 S-1BL

규 모 : 지하2층~지상29층 / 연면적 131,751.17㎡(40,157평)

공동주택 734세대, 근린생활시설 9실



위 치 : 인천 계양구 박촌동 238-5번지 일대

규 모 : 지하2층~지상15층 / 연면적 99,743.90㎡(30,173평)

공동주택 546세대, 근린생활시설 8실



위 치 : 경기 남양주시 진건읍 신월리 221-5 일원

규 모 : 지하2층~지상29층 / 연면적 160,334.91㎡(48,501평)

공동주택 974세대 및 근린생활시설(예정)



조감도
준비중

위 치 : 서울시 은평구 진관동 175-288 일원

규 모 : 지하2층~지상10층 / 연면적 55,640.45㎡(46,831평)

공동주택 374세대 및 근린생활시설(예정)



위 치 : 세종시 나성동(세종시 2-4생활권 CB-12-4BL)
규 모 : 지하5층~지상8층 / 연면적 13,268.97 m²(4,014평)
도시형생활주택 150세대, 근린생활시설 25실
준 공 : 2015.04



위 치 : 경기 남양주시 다산동(다산 진건지구 상 3 ㉠-3,4)

규 모 : 지하4층~지상10층 / 연면적 17,366.97㎡(5,254평)

준 공 : 2018.12



위 치 : 경기 남양주시 다산동(다산 진건지구 상 2 ㉔-2)
규 모 : 지하4층~지상11층 / 연면적 10,377.74㎡(3,139평)
준 공 : 2019.02



위 치 : 경기 남양주시 다산동(다산 진건지구 상 3 ㉔-1,2)

규 모 : 지하4층~지상10층 / 연면적 18,086.57㎡(5,471평)

준 공 : 2020.12



위 치 : 경기 남양주시 다산동(다산 진건지구 상 3 ㉠-2)
 규 모 : 지하5층~지상9층 / 연면적 9,414.18㎡(2,848평)
 준 공 : 2023.06



위 치 : 경기 성남시 수정구 창곡동(위례택지개발지구 근상2 1-5)
규 모 : 지하3층~지상11층 / 연면적 12,129.32 m²(3,669평)
준 공 : 2016.09



위 치 : 세종시 소담동(세종시 3-3생활권 C14BL)

규 모 : 지하3층~지상7층 / 연면적 10,662.22 m²(3,225평)

준 공 : 2016.09



위 치 : 서울시 강남구 율현동(세곡2지구 준주거용지 1-1BL)

규 모 : 지하3층~지상9층 / 연면적 11,652.51 m²(3,531평)

오피스텔 133실 / 근린생활시설 26실

준 공 : 2017.11

미사 신성프라자 I



위 치 : 경기 하남시 망월동(하남 미사지구 중상 17-1,2)
 규 모 : 지하6층~지상12층 / 연면적 24,965.87 m²(7,552평)
 근린생활시설 48실 / 위락시설 71실 / 숙박시설 70실
 준 공 : 2018.06



위 치 : 부산 해운대구 우동 645-8외 1필지

규 모 : 지하5층~지상24층 / 연면적 11,060.17 m²(3,346평)

숙박시설 181실 / 근린생활시설 3실

준 공 : 2020.06



위 치 : 경기 하남시 망월동(하남 미사지구 중상 8-4BL)
규 모 : 지하6층~지상19층 / 연면적 21,856.20 m²(6,612평)
 근린생활시설 56실 / 오피스텔 334실
준 공 : 2019.08



위 치 : 서울 강서구 마곡동(마곡지구 업무 C6-1BL)

규 모 : 지하5층~지상13층 / 연면적 21,341.08 m²(6,455평)

준 공 : 2019.02



위 치 : 경기 하남시 망월동(하남 미사지구 일상 1-1BL)
규 모 : 지하3층~지상10층 / 연면적 16,070.61 m²(6,861평)
준 공 : 2019.01



위 치 : 서울 강서구 마곡동(마곡지구 업무 C12-11,12BL)
 규 모 : 지하4층~지상9층 / 연면적 19,341.33 m²(5,851평)
 준 공 : 2019.10



위 치 : 서울 강동구 고덕동(고덕강일 공공주택지구 8단지)

규 모 : 지하2층, 지상8층~22층 / 946세대

연면적 103,670.03 m²(31,360평)

준 공 : 2020.11



위 치 : 경기 남양주시 다산동 6087-1,2(다산진건 공공주택지구)
규 모 : 지하2층~지상8층 / 연면적 10,946.34 m²(3,311평)
준 공 : 2021.04



위 치 : 경기 광주시 태전동(광주태전 4지구 E1-7,8,9BL)

규 모 : 지하2층~지상9층 / 연면적 12,746.76 m²(3,856평)

준 공 : 2022.01



위 치 : 경기 시흥시 장현동(시흥장현 공공주택지구 상25-3BL)
규 모 : 지하2층~지상8층 / 연면적 5,657.21 m²(1,711평)
준 공 : 2023.04



위 치 : 경기 과천시 갈현동(과천지식정보타운 주1BL)

규 모 : 지하4층~지상10층 / 연면적 28,290.88 m²(8,558평)

준 공 : 2024.07



위 치 : 서울 강남구 청담동 79-14

규 모 : 지하4층~지상6층 / 연면적 2,274.03 m²(6,879평)

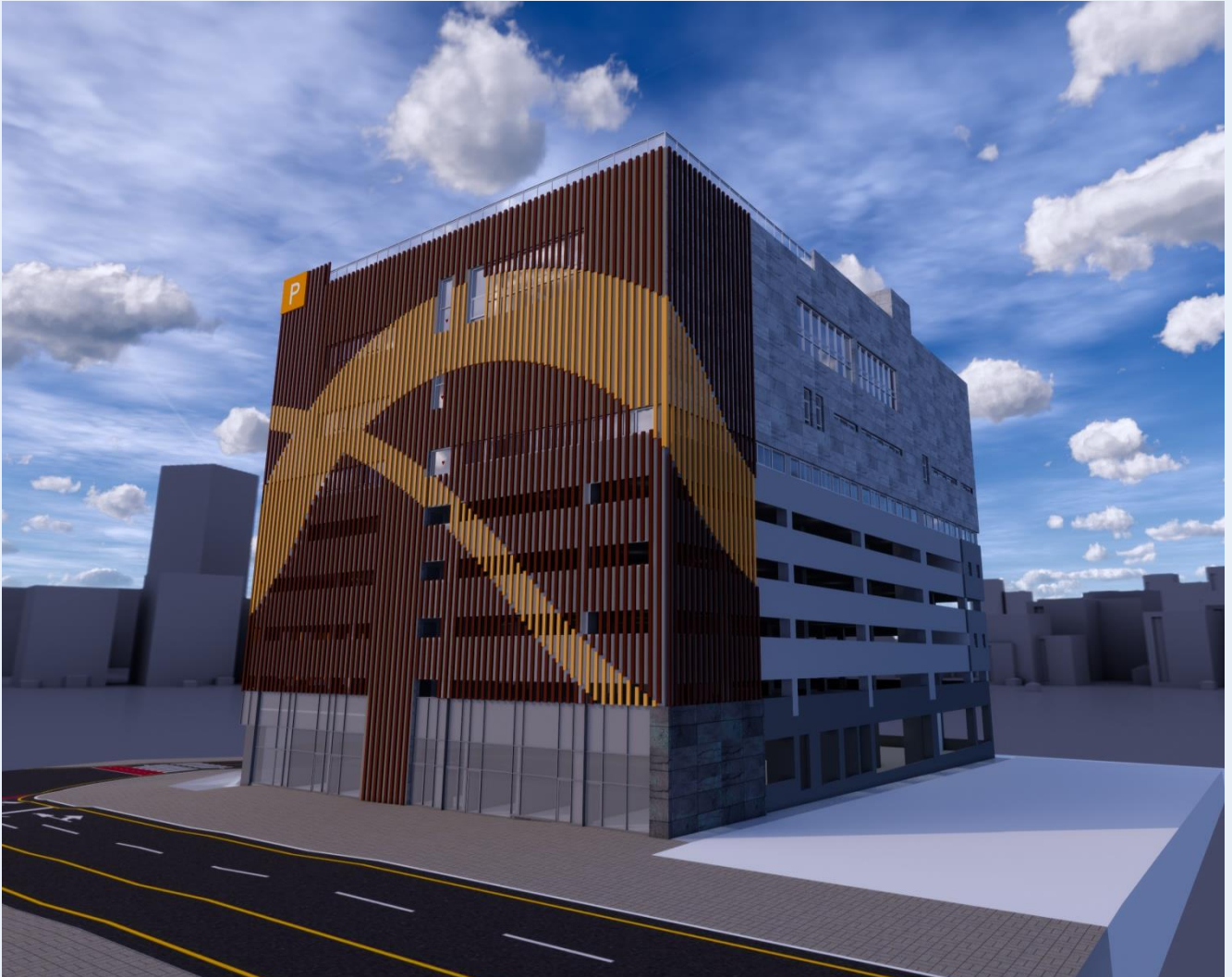
준 공 : 2026.01(예정)



위 치 : 서울 동대문구 청량리동 219

규 모 : 지하1층~지상10층, 옥탑1층 / 88세대
연면적 4,024.54 m²(1,217평)

준 공 : 2027.07(예정)



위 치 : 경기 화성시 영천동 857-4

규 모 : 지하1층~지상8층 / 연면적 17,746.10 m²(5,368평)

준 공 : 2026.12(예정)

구 분	공 사 명	공 사 기 간	발 주 처	계약금액 (단위:백만)
토 목 사 업	홍연교 성능개선 공사	2020.01. ~ 2020.12	서울특별시 서부도로사업소	1,569
	중랑천 징검다리 설치공사	2020.02. ~ 2020.06	서울특별시도봉구	314
	쌍문역 외 3개역 승강편의 설치공사 (C- 2공구)	2020.03 ~ 2023.03	서울교통공사	3,344
	지하철 승강편의시설 토목건축공사 (3- 8공구)	2020.06 ~ 2022.05	서울교통공사	2,434
건 축 사 업	건설폐기물적치장 설치공사	2020.03 ~ 2020.09	(주)탄천 환경	243
	7호선 천왕차량기지 승무침실 개선공사	2020.10 ~ 2020.12	서울교통공사	300
	20-육- 00부대 시설공사	2020.11 ~ 2021.12	제5군단 사령부	4,680
토 목 건 축 사 업	고덕강일 공공주택지구 8단지아파트 건설공사	2017.12 ~ 2021.02	서울주택도시공사	41,180
	지하철 승강편의시설 토목건축공사 (3-9공구)	2020.06 ~ 2023.01	서울교통공사	1,486
	수락산 스포츠타운 조성공사	2021.02 ~ 2022.02	서울특별시 노원구	5,031
	상일로 5길 주변 하수관로 개량 공사	2021.04 ~ 2022.09	서울특별시 강동구청	535
	달성군 교육문화복지센터 건립공사	2021.05 ~ 2023.03	대구광역시 달성군	6,618
	탄천센터 토목건축시설물 보수 및 정비공사	2022.03 ~ 2022.12	서울물 재생시설공단	782

구 분	공 사 명	공 사 기 간	발 주 처	계약금액 (단위:백만)
전 기 사 업	중랑천 체육공원 및 산책로 조명등 보수공사	2020.02 ~ 2020.12	서울특별시중랑구	154
	아름관 냉난방설비 교체에 따른 전기공사	2021.01 ~ 2021.04	서울과학 기술대학교	267
	강동 -천호 등 8개 T/L 과 학화 장비 설치공사	2021.06 ~ 2021.11	한국전력공사	529
	동부 교통신호기신설 및 개량공사	2025.01 ~ 2025.12	서울시동부도로 사업소	429
소 방 사 업	금천소방서 건립 소방공사	2020.03 ~ 2021.07	서울도시기반 시설본부	328
	구룡터널 소화배관 정온전선 교체공사	2020.08 ~ 2020.11	서울시설공단	367
정 보 통 신 사 업	금천 청년 꿈터 신축공사	2021.12 ~ 2023.06	서울특별시 금천구	190
	장위동 지역밀착형 문화예술교육센터 신축공사	2021.12 ~ 2022.12	서울특별시 성북구	138
	중앙대학병원 중앙관 7병동 긴급치료병상 확충 통신공사	2025.06 ~ 2025.10	중앙대학교병원	403

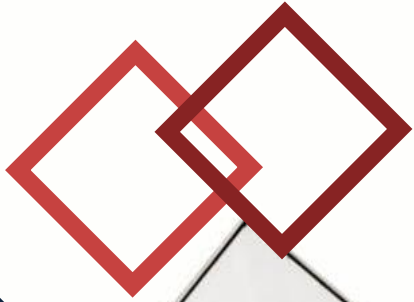


시 공 사 업 현 황

구분	발 주 처	공 사 명	공사기간	수주금액 (단위:백만)	비고
관급	서울시동부 도로 사업소	신호기신설 및 개량공사	25.01~25.12	429	
관급	중앙대학교병원	중앙대학병원 중앙관 7병동 긴급치료병상 확충 통신공사	25.06~25.10	403	
민간	(주)헤라몬드	청담 아크레도 신축	23.01~25.12	1,223	
민간	킹사우나	동탄 주차빌딩	25.06~26.12	2,317	계약예정
민간	디에스프라임	청량리내 민간신축매입	25.12~27.07	1,177	약정체결
민간	(유)유진물류	광혜원 물류창고 신축	25.06~27.04	3,090	계약예정
진행공사 합계				8,639	

시 행 사 업 현 황

사업명	사업시기	규모	분양율	기타
대구고성동 KCC오페라스위첸	2020~2025	지하2~지상49층 아파트 854/오피스텔 75 및 근생	100%	완료
평택브레인시티 대광로제비앙센터	2022~2027	지하2~지상35 아파트 1,182세대 및 근생	94.92%	진행 중
구리갈매 역세권 S-1 공동주택	2026~	지 하 2 층 ~ 지 상 2 9 층 공 동 주 택 및 근 린 생 활 시 설		PFV설립완료
인천계양 A15 공동주택	2027~	지 하 2 층 ~ 지 상 1 5 층 공 동 주 택 및 근 린 생 활 시 설		PFV설립완료
남양주 왕숙 B-11	2028~	지 하 2 층 ~ 지 상 2 9 층 공 동 주 택 및 부 대 복 리 시 설		공동사업 협정 진행중



03

법인 현황

사업자등록증
법인등기부등본
신용평가확인서
1) 크레탑(기업데이터)
2) HUG



등기사항전부증명서(현재 유효사항)[제출용]

등기번호	519378	
등록번호	110111-5193787	
상 호	신해공영 주식회사 (新海工營)	.
본 점	서울특별시 동대문구 한빛로 42, 4층(신설동, 신일빌딩)	.
공고방법	서울특별시에서 발행하는 매일경제신문에 게재한다	.
1주의 금액	금 5,000 원	.
발행할 주식의 총수	400,000 주	.
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		변경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수	330,000 주	2018.07.31 변경
보통주식	330,000 주	2018.07.31 등기
		금 1,650,000,000 원

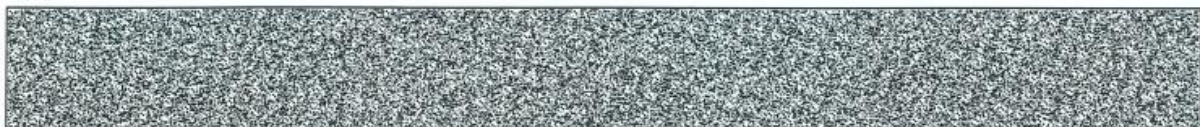
목 적

1. 건축공사업	
1. 토목공사업	
1. 토목건축공사업	
1. 부동산 매매 및 임대업	
1. 주택건설사업	<2015.07.20 추가 2015.07.21 등기>
1. 부동산개발 및 공급업	<2015.07.20 추가 2015.07.21 등기>
1. 전기공사 및 정보통신공사업	<2015.07.20 추가 2015.07.21 등기>
1. 소방시설공사업	<2015.07.20 추가 2015.07.21 등기>
1. 조경업	<2015.07.20 추가 2015.07.21 등기>
1. 부동산컨설팅 및 분양대행업	<2015.07.20 추가 2015.07.21 등기>
1. 조경공사업	<2022.03.28 추가 2022.04.05 등기>
1. 위 각호에 관련된 부대사업일체	<2022.03.28 추가 2022.04.05 등기>

임원에 관한 사항

사내이사 이승훈 670501-*****	
2016 년 03 월 28 일 취임	2016 년 03 월 29 일 등기
2019 년 03 월 28 일 중임	2019 년 04 월 08 일 등기
2022 년 03 월 28 일 중임	2022 년 04 월 05 일 등기
2025 년 03 월 28 일 중임	2025 년 04 월 04 일 등기
공동대표이사 이승훈 670501-***** 서울특별시 동대문구 한빛로 42-6(신설동)	
2016 년 03 월 28 일 취임	2016 년 03 월 29 일 등기
2019 년 03 월 28 일 중임	2019 년 04 월 08 일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1150501032101090116100612008271309T1E5N1R1E1TON1I1C 1

발급확인번호 3787-AAIO-EUJU

발행일 2026/06/19

등기번호	519378
공동대표이사 이승훈 670501-***** 경기도 양평군 지평면 취암길 127 2019 년 04 월 15 일 주소변경 2019 년 04 월 19 일 등기 2022 년 03 월 28 일 중입 2022 년 04 월 05 일 등기 2025 년 03 월 28 일 중입 2025 년 04 월 04 일 등기 대표이사 이승훈 670501-***** 경기도 양평군 지평면 취암길 127 2025 년 08 월 19 일 공동대표규정폐지 2025 년 08 월 26 일 등기	
사내이사 김운숙 700629-***** 2025 년 03 월 28 일 취임 2025 년 04 월 04 일 등기	
사내이사 김운룡 680615-***** 2025 년 08 월 31 일 취임 2025 년 09 월 02 일 등기	
감사 이소희 960216-***** 2026 년 03 월 03 일 취임 2026 년 03 월 03 일 등기	
회사성립연월일 2013 년 07 월 29 일	
등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립 2013 년 07 월 29 일 등기	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항과 현재 효력이 없는 등기사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2026년 06월 19일

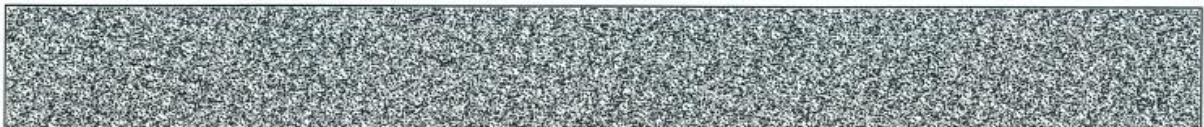
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1150501032101090116100612008271309T1E5N1R1E1TON111C 1

발급확인번호 3787-AAIO-EUJU

발행일 2026/06/19

(공공기관제출용)

신용평가등급 확인서

신해공영(주)

귀중

발행 번호:GC1-2026-02036

발급 일:2026년 04월 02일

귀사의 평가 의뢰에 따라 당사 신용평가규정에 의거하여 평가한 귀사의 신용평가등급이 아래와 같음을 확인합니다.

기업명	신해공영(주)
대표자	이승훈
사업자등록번호	204-86-44152
법인(주민)번호	110111-5193787
본사주소	(02579) 서울 동대문구 한빛로 42, 4층 (신설동,신일빌딩)
재무기준일	2025년 12월 31일
등급평가일	2026년 04월 01일
유효기간	2027년 03월 31일
제출처 및 용도	거래처 / 제출용

기업신용평가등급

BBB-

회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급

※유의사항

1. 상기 신용평가등급 확인서는 '신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률' 제 2조에 의한 신용정보회사가 관련 법령에 따라 작성하였습니다.
2. 상기 신용평가등급은 당사의 평가기준 및 절차에 의거 일정시점에서의 평가대상 기업의 재무이행능력과 그 안정성을 평가한 것이며, 당해 기업의 재무이행능력을 보증하는 것은 아닙니다.
3. 상기 신용평가등급은 당해 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 아니합니다.
4. 본 신용평가등급은 2026년 04월 02일(등급기준일) 현재 유효한 등급으로 등급기준일 이후 기업의 신용상태에 현저한 변동이 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 따라 기업신용평가등급이 변경 또는 취소될 수 있습니다.
5. 본 신용등급확인서는 상기 표기된 용도와 제출처 이외에는 사용될 수 없습니다.
6. 신용평가등급에 대한 확인 및 문의사항은 한국평가데이터(주) (TEL:1811-8883)로 연락하여 주시기 바랍니다.

KODATA

한국평가데이터 주식회사



COPYRIGHT©2005 KOREA RATING & DATA CO.LTD 여기 있는 모든 정보의 저작권은 한국평가데이터(주)의 소유입니다.

따라서 어떤 정보도 당사의 서면동의 없이는 어떤 방식으로든 특정 목적을 위해서 무단전재되거나 복사 또는 재판매, 유포될 수 없습니다.

신용평가등급확인서

교부일자 : 2026-06-19

교부번호 : 서울남부지사-6275

기 업 명	신해공영(주)
대 표 자	이승훈
법 인(주인) 등 록 번 호	110111 - 5193787
사 업 자 등 록 번 호	204 - 86 - 44152
주 소	서울 동대문구 신설동 1-2번지
재 무 결 산 기 준 일	2025-12-31
등 급 평 가 일	2026-06-19
등 급 유효 기 간	2026-06-19 ~ 2027-05-31

평가등급
A-

◆ 유 의 사 항 ◆

1. 주택도시보증공사 기업신용등급은 보증거래기업에 대해 당사 내부적으로 신용리스크 관리를 목적으로 산출되는 신용등급입니다.
2. 상기 기업신용등급은 당사의 평가기준 및 절차에 따라 기업이 제출한 자료에 의거 평가한 것으로 거래기업의 대외신용도를 보장하지는 않으며, 이에 당사 기업신용등급을 참고(이용)함으로써 발생하는 결과에 대해서도 당사는 책임을 지지 않습니다.
3. 상기 신용평가등급 및 유효기간은 당사의 신용등급 판정기준에 따라 변경될 수 있습니다.
4. 신용평가등급의 확인 및 문의는 주택도시보증공사 서울남부지사 TEL.0260097991로 연락바랍니다.

주택도시보증공사
서울남부지사장



O4

보유면허 및 제증명

건설업등록증
주택건설업 등록증
부동산개발업 등록증
전기공사업 등록증
소방시설업 등록증
정보통신사업 등록증
시공능력 평가액 확인서
블루지움 상표등록증 51

건설업등록증

업 종 : 토목건축공사업

등록번호 : 01-0503

상 호 : 신해공영(주)

대 표 자 : 이승훈

주된영업소 : 서울특별시 동대문구 한빛로 42, 4층
소재지 : (신설동, 산발빌딩)

법인등록번호 : 110111-5193787
(생년월일)

국적 또는 소속국가명 : 대한민국

등록일자 : 2018년 08월 22일

위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.

2018년 08월 22일

서울특별시



변 경 사 항			
변 경 일	변경구분	변 경 내 용	기록일 및 기록자(서명 또는 인)

(별지 제6호 서식)

주택건설사업자등록증

등록번호	서울-주택2015-0203		
상 호	신 해 공 영 (주)		
대표자	이승훈	법인(주민)등록번호	110111-5193787
영업소 소재지	서울 동대문구 한빛로 42, 4층 (신설동, 신일빌딩)		
등록일자	2015년 07월 30일		

주택법 제9조, 동법시행령 제11조2항 및 동법
시행규칙 제6조제2항의 규정에 의하여 위와 같이
주택건설사업자로 등록하였음을 증명합니다.

2015 년 08 월 13 일

大韓住宅建設協會長



- ※ 등록사항의 변경이 있는 때에는 주택법시행령 제11조제3항의 규정에 의하여 변경사유가 발생한 날부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.
- ※ 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.

210mmX297mm(보존용지(1종) 120g/m²)



부동산개발업 등록증

등록번호 : 서울160047

등록일자 : 2016. 7. 27.

상 호 : 신해공영(주)

대표자 : 이승훈

영업소소재지 : 서울특별시 동대문구 한빛로 42, 4층(신설동, 신일빌딩)

(자산관리회사 또는 집합투자업자의 상호 및 영업소 소재지 :)

법인등록번호 : 110111-5193787 국적 또는 소속 국가명 : 대한민국

위의 자는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에 따른 등록사업자임을 증명합니다.

2016 년 7 월 27 일

서울특별시



변경사항

변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(인)

이 문서는 서울시의 승인없이 수정할 수 없습니다.



원본확인번호 : BK6B-JTH7-2NCZ-DF9-WJN2

제 서울-05519 호

전기공사업등록증

상 호 신해공영 주식회사(新海工營)

대 표 자 이승훈

법인등록번호(생년월일) 110111-5193787

사 무 소 서울특별시 동대문구 한빛로 42, 4층(신설동, 신일빌딩) (신설
소 재 지 동)

등록연월일 2016년 12월 26일

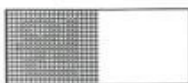
「전기공사업법」 제4조제1항의 규정에 의하여
위와 같이 등록하였음을 증명합니다.

2016년 12월 26일

서울특별시



(인)



제 2016-02-00672 호

소 방 시 설 업 등 록 증

업 종 : 전문소방시설공사업

상 호(명칭) : 신해공영 주식회사

대 표 자 : 이승훈

생 년 월 일 : 1967.05.01

영업소 소재지 : 서울특별시 동대문구 한빛로42, 4층(신설동, 신일빌딩)

「소방시설공사업법」 제4조 제1항에 따라 소방시설공사업이

위와 같이 등록되었음을 증명합니다.

2016년 12월 26일

서울특별



제 2016-02-00672 호

소 방 시 설 업 등 록 증

업 종 : 전문소방시설공사업

상 호(명칭) : 신해공영 주식회사

대 표 자 : 이승훈

생 년 월 일 : 1967.05.01

영업소 소재지 : 서울특별시 동대문구 한빛로42, 4층(신설동, 신일빌딩)

「소방시설공사업법」 제4조 제1항에 따라 소방시설공사업이

위와 같이 등록되었음을 증명합니다.

2016년 12월 26일

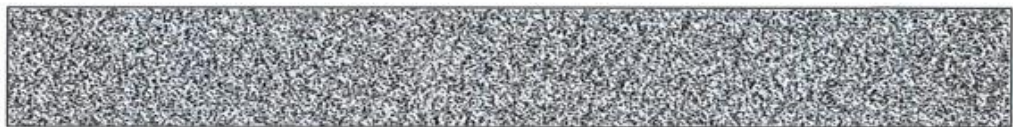
서울특별



발급번호 [ECRSTKCG-250808-0770653-33]

시공능력평가액 확인서					
상 호 : 신해공영(주)					
대표자 : 이승훈					
소재지 : 서울특별시 동대문구 한빛로 42,4층(신설동,신일빌딩)					
업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호	010503				
기준년도 : 2025년도					
(단위:백만원)					
업 종	순 위			시공능력평가액	
토목건축	360 (전체 2,881위 중)			64,106	
					
※ 상기 순위는 2025년08월01일 경기공시 적용일자 기준입니다.					
* "토목", "건축" 업종은 "토목건축" 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 경기공시 이후 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.					
시공능력평가액을 확인합니다.					
2025년 08월 08일					
대한건설협회장 					

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



전기공사 시공능력 확인서

발급번호 : EKS NFS7-175462-5111841

(제7호 서식)

등록번호	서울-05519	전화번호	02-924-9020
상호	신해공영 주식회사(新海工營)	대표자	이승훈
소재지	서울특별시 동대문구 한빛로 42, 4층(신설동, 신일빌딩) (신설동)		
등록일자	2016년 12월 26일	실질 자본금	₩ 5,068,601,376-
연도	시공능력 평가액	전국순위/대상업체수	서울지역순위 / 대상업체수
2025 년도	₩ 2,024,400,000-	11,531 / 20,806	1,297 / 2,210

※ 시공능력순위는 발급일 현재 순위이며 변경사항 (신규등록, 양도일수, 합병, 폐업 등)이 있을 경우
시공능력순위가 변동될 수 있음

※ 시공능력적용기간 : 2025.07.31 ~ 2026년 시공능력 공시전일까지

◎ 용도(제출처) : 거래처

◎ 전기공사업법 시행규칙 제19조에 의거 귀 협회에서 평가한 시공능력 평가액과 틀림없음을 확인하여
주시기 바랍니다.

2025년 08월 08일

신청인

상호 : 신해공영 주식회사(新海工營)

대표자 : 이승훈

(인)

한국전기공사협회장 귀하

위 사실을 확인 합니다.

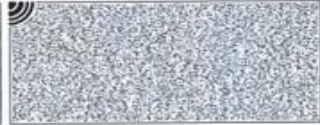
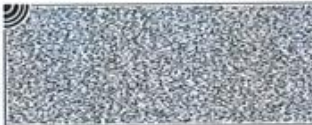
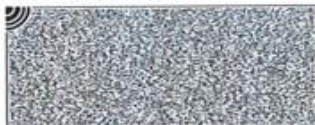
2025년 08월 08일

한국전기공사협회장



123.142.56.238E20250808125153

* 본 증명서의 유효기간은 발급일로부터 30일 입니다.



■ 시공능력 평가 및 공시 등에 관한 운영규정[별지 제16호서식]

2025년도 시공능력 공시업체 순위확인서

발행번호		2025-22-59010		사업자등록번호 204-86-44152	
상호	신해공영 주식회사			대표자	이승훈
소재지	서울특별시 동대문구 한빛로 42 , 4층(신설동, 신일빌딩)				
전화번호	02-924-9020			팩스번호	02-924-9021
업종	등록번호 (등록일)	시공능력평가액 (단위: 천원)	지역순위 (서울)	전국순위	
전문소방시설공사사업	2016-02-00672 (2016-12-26)	964,500	735 / 1029	4566 / 6599	

※ 시공능력순위는 발급일 현재 순위이며, 변경사항(신규등록, 양도, 합병, 폐업등)이 있을 경우
시공능력순위가 변동될 수 있음

「소방시설공사업법」 제26조에 따라 해당 업체가 우리 협회에 제출한 소방시설공사 실적
신고서를 근거로 시공능력을 평가하였음을 확인합니다.

2025년 8월 8일

한국소방시설협회장

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

[원본확인 문서번호] 02818886808

발급번호 : 제 서울2025-022927 호(원본대조확인번호 : ETUTW79-ADZLXU-YB4APRF)

정보통신공사업 시공능력평가액 확인서(I)

상 호	신해공영(주)	공사업등록번호	202638
대 표 자	이승훈	영업소소재지	서울 동대문구
정보통신공사업 시공능력평가액(당해 년도)			
공 시 일	2025/07/31	적용기간	2025/07/31 ~ 2026/07/30
평 가 액	1,802,500 천원		
순 위	전국	7366 위/ 11,464	업체
(발급일 현재 기준)	서울	1720 위/ 2,317	업체

정보통신공사업법시행령 제27조에 의거, 우리 협회에 신고(제출)한 내용으로 시공능력을 평가 하였음을 확인합니다.

2025년 08월 08일

한국 정보 통신 공사 협 회



※ 본 증명서의 유효기간은 발급일로부터 30일입니다.

※ 원본대조확인번호를 이용하여 협회홈페이지(cert.kica.or.kr)에서 진위여부를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : WMC01-17466-79950-49491

2025년 05월 08일 목 01시 52분 47초 오후

The Best Guarantee



건설공제조합
Construction Guarantee



출 자 좌 수 확 인 (원)

우리회사가(또는 본인이) 귀 조합에 출자한 출자좌수가 다음과 같음을 확인하여 주시기 바랍니다.

다 음

1. 기 준 일 자 : 2025년 05월 08일
2. 출 자 좌 수 : ※ 261 좌
3. 확인원 부수 : 1 부
4. 용 도 : 제출용
5. 좌당평가금액 : 1,555,600원

(단 좌당평가금액은 2025년 05월 08일 취득·처분하는 금액임)

2025년 05월 08일

주 소 : 서울 동대문구 한빛로 42, 4층 (신설동, 신일빌딩)
상 호 : 신해공영(주)
대 표 자 : 이승훈 (인)

건설공제조합 귀중

상기 사실을 확인함

2025년 05월 08일

건설공제조합 서울금융센터



※ 이 민원서류는 인터넷으로 발급된 것으로서 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)의 민원서류발급조회 메뉴에서 진위여부를 발급일로부터 30일간 확인하실 수 있습니다.

연락처 : [서울금융센터] 02-3449-8830 서울특별시 강남구 테헤란로 201 14층 (역삼동, 아주빌딩)

홈페이지 : <http://www.cgbest.co.kr>

[고객상담실] 1588-1444



서비스표등록증

CERTIFICATE OF SERVICE MARK REGISTRATION

등록

Registration Number

제 41-0310977 호

출원번호

Application Number

제 41-2013-0044209 호

출원일

Filing Date

2013년 11월 19일

등록일

Registration Date

2015년 01월 26일

서비스표권자 Owner of the Service Mark Right

등록사항란에 기재

서비스표를 사용할 서비스업명 및 구분

List of Services

제 36 류 등 2 개류

건물분양업등 35건



블루지움
Bluejeum

위의 표장은 「상표법」에 따라 서비스표등록원부에 등록되었음을 증명합니다.

This is to certify that, in accordance with the Trademark Act, a service mark has been registered at the Korean Intellectual Property Office.



2015년 01월 26일

특허청장

COMMISSIONER,

THE KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

김영민



O5

기술자 보유현황

순번	이름	직위	기술 자격사항
1	이 승 훈	대표이사	소방특급/전기초급
2	김 운 룡	상무	소방고급
3	김 동 석	이사	건축특급/토목초급
4	이 도 현	이사	건축특급/토목초급
5	원 종 찬	이사	건축특급/건설안전초급
6	윤 영 주	이사	토목초급
7	이 연 호	부장	건축고급
8	이 형 길	부장	소방특급/기계설비중급
9	김 영 구	부장	건축특급
10	강 이 수	부장	건축특급/토목초급
11	신 현 기	팀장	전기초급
12	김 훈	과장	건축초급
13	김 경 미	과장	정보통신중급
14	김 창 주	과장	토목중급
15	장 범 규	과장	정보통신초급
16	김 주 영	과장	정보통신초급
17	김 윤 선	과장	정보통신초급
18	전 승 희	과장	건축고급/토목초급
19	김 광 욱	과장	토목중급
20	정 우 재	대리	건축초급



06

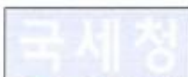
수상내역

모범납세자 국세청장 표창
창동역_ 도봉구청장 표창
상계역_ 노원구청장 표창

(1 / 1)



발 급 번 호		모 범 납 세 자 증 명		처 리 기 간	
9490-852-5359-819				즉 시	
납 세 자	상호(법인명)	신해공영주식회사	사업자등록번호	204-86-44152	
	성명(대표자)	이승훈	주 민 등 록 번 호	650204-*****	
	주 소 (본점소재지)	서울특별시 동대문구 한빛로 42(신설동, 4층)			
수 상 내 역	수 상 일 자	분 야	훈 격	우 대 기 간 일	
	2022.03.03	자재선정	국세청장표창	2025.03.02	
※ 국세청 이외의 타 기관에서 제공하는 우대혜택(우대대상, 우대기간 등)은 해당 기관에 따라 다를 수 있음 위 납세자는 상기와 같이 표창을 수상한 모범납세자임을 증명합니다.					
접 수 번 호	502797365300				
담 당 부 서	민원봉사실				
담 당 자					
연 락 처	02-958-0226				
			2022 년 3 월 18 일 동대문세무서장		



- * 본 증명의 위·변조 여부는 발급일로부터 90일 이내 「국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 또는 모바일 홈택스 > 민원증명(증명발급) > 민원증명 원본확인」에서 발급번호로 확인, 또는 문서 하단의 바코드로 확인이 가능합니다. (공문서를 위·변조하거나 행사한 자는 10년 이하의 징역에 처할 수 있습니다.)
- * 본 증명은 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 대면 온라인 서비스를 통해 발급된 증명서입니다.

제 435 호



표 창 장

신해공영주식회사

귀 회사는 상계역 내부 에스컬레이터 설치 시공을
맡아 공사 및 안전관리에 만전을 기하고 성공적으로
준공 개통하여 지하철 이용시민의 이동 편의 제공에
기여한 공이 크므로 이에 표창을 수여합니다.

2021년 6월 8일



노원구청장 오 승





제 2021-1-251 호

표 창 장

신해공영 주식회사

귀 사는 창동역 동서간 연결통로 에스컬레이터
설치 공사 시 안전 및 품질관리에 철저를 기하고
조기에 개통함으로써 도봉구민의 이동편의에
기여한 공이 크므로 이에 표창합니다.

2021년 6월 30일



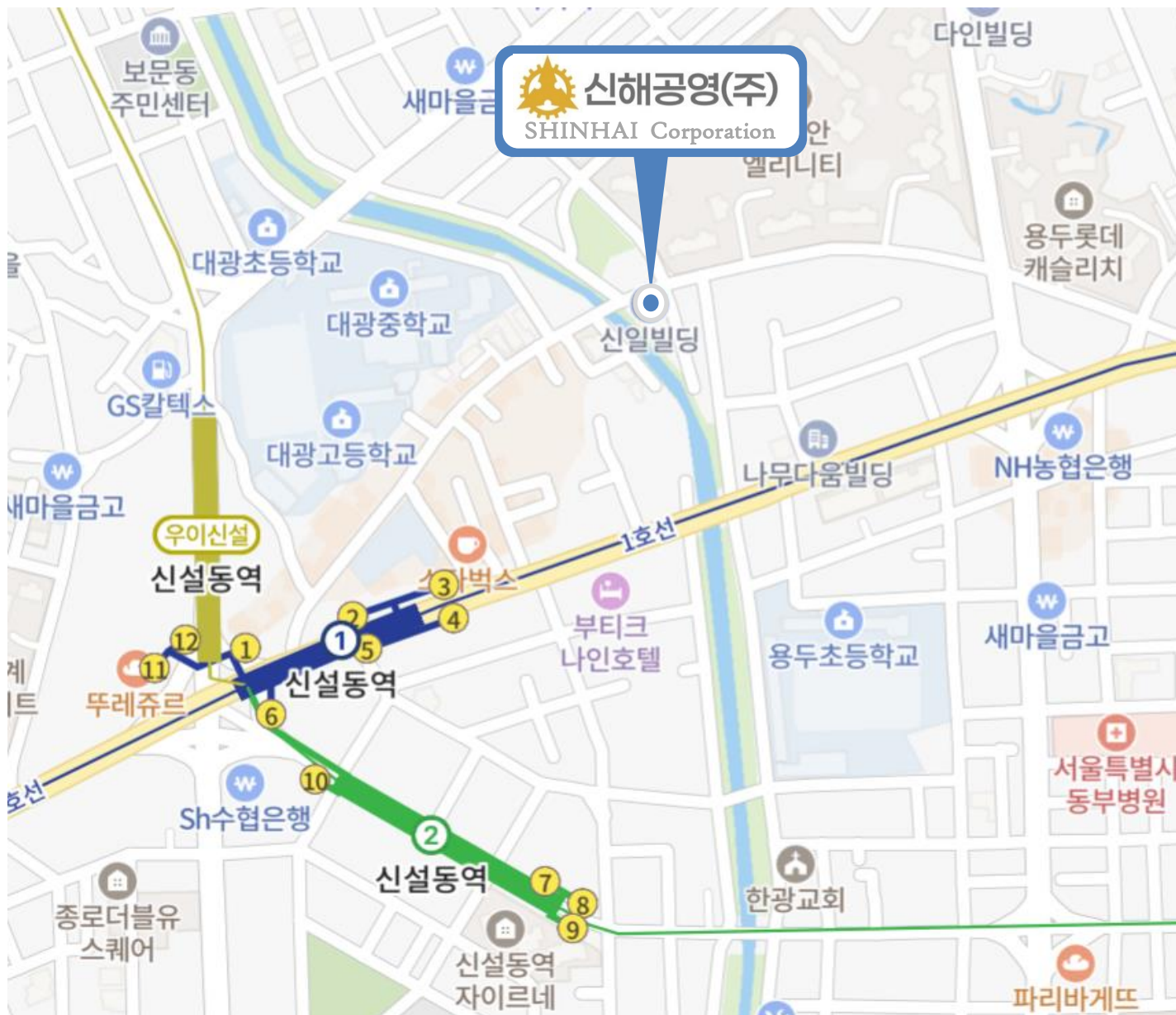
도봉구청장 이 동 진





07

회사위치



ADD 서울시 동대문구 한빛로 42, 신일빌딩 4층

TEL 02-924-9020

FAX 02-924-9021

E-MAIL shinhai9020@hanmail.net

www.shinhai-con.co.kr

THE ONLY
ONE



신해공영(주)

